

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ
HUYỆN THỦ THỪA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1118** /TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày **24** tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức TĐG được lựa chọn: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín, địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 05, Quận 3, Tp.HCM (Chi nhánh Long An, địa chỉ: Số H-06, đường số 1, Khu dân cư - Khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An)
- Tổng số điểm của tổ chức TĐG được lựa chọn: 97/100 điểm

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | ĐIỂM CHUẨN | Việt Tín | LAHA |
|----------|--|-------------------------|------------|----------|------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (5) |
| | TỔNG | | 100 | 97 | 94 |
| I | Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm) | | 15 | 15 | 14 |
| 1 | Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. | Có 02 chi nhánh trở lên | 5 | 5 | 5 |
| | | | 4 | 4 | 5 |

| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | ĐIỂM CHUẨN | Việt Tin | LAHA |
|-----|--|--|------------|-----------|-----------|
| | | Không có chi nhánh | 3 | | |
| | | Từ 07 thẩm định viên | 5 | | |
| 2 | Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề. | Từ 05 đến 07 thẩm định viên | 4 | 5 | 4 |
| | | Dưới 05 thẩm định viên | 3 | | |
| | | Trên 05 năm | 5 | | |
| 3 | Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá | Từ 03 đến 05 năm | 4 | 5 | 5 |
| | | Dưới 03 năm | 3 | | |
| II | Năng lực kinh nghiệp (tối đa 60 điểm) | | 60 | 60 | 60 |
| | | Trên 30 hồ sơ | 15 | | |
| 1 | Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá. | Từ 20 đến 30 hồ sơ | 14 | 15 | 15 |
| | | Dưới 20 hồ sơ | 13 | | |
| | | Không bị xử phạt vi phạm hành chính | 10 | | |
| | | Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính | 9 | 10 | 10 |
| 2 | Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá. | Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác | 8 | | |

| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | | Việt Tin | LAHA |
|-----|--|-------------------|--|----------|------|
| | | ĐIỂM CHUẨN | phục xong | | |
| | | | Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính | 0 | |
| | | | Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá | 5 | |
| 3 | | | Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá | 4 | 5 |
| | | | Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá | 3 | |
| | Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá | | Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình | 10 | |
| 4 | | | Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc | 9 | 10 |



| STT | NỘI DUNG | TÊU CHÍ LỰA CHỌN | ĐIỂM CHUẨN | Việt Tin | LAHA |
|-----|---|--|------------|-----------|-----------|
| | | Trên 05 ngày làm việc | 8 | | |
| | Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá | Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu | 10 | | |
| 5 | | Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu | 9 | 10 | 10 |
| | | Không có phần mềm | 0 | | |
| | | Từ 80 điểm trở lên | 10 | | |
| | | Từ 70 đến dưới 80 điểm | 9 | 10 | 10 |
| 6 | | Từ 60 đến dưới 70 điểm | 8 | | |
| III | Năng lực tài chính | | 15 | 15 | 15 |
| 1 | Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty. | | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây | Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký | 5 | 5 | 5 |

| STT | NỘI DUNG | TIÊU CHÍ LỰA CHỌN | | ĐIỂM CHUẨN | Việt Tin | LAHA |
|-----|---|-------------------|--|------------|----------|------|
| | | | | | | |
| 3 | Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất. | Thấp thứ 2 | | 4 | 5 | 5 |
| | | Thấp thứ 3 | | 3 | | |
| | | Thấp thứ 4 | | 2 | | |
| | | Thấp thứ 5 trở đi | | 1 | | |
| | | Trên 5 tỷ/năm | | 5 | | |
| 3 | | Từ 3 - 5 tỷ/ năm | | 4 | 5 | 5 |
| | | Từ 1 - 3 tỷ/ năm | | 3 | | |
| | | Dưới 1 tỷ/ năm | | 2 | | |
| IV | Tiêu chí khác: | | | 10 | 7 | 5 |



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Liêm